

Gebruik onze handige checklist bij een **bezoek aan jouw droomwoning!**

Pand informatie:
Adres:
Contactpersoon:
Tel nr:

Ligging	Nvt	Opmerkingen
☐ Vraag naar de oriëntaties		
☐ Is er een specifiek bijzonder plan van aanleg (BPA)/ (RUP)/Verkaveling van toepassing waar rekening mee moet gehouden worden bij eventuele aanpassingen?		
☐ Wat is de staat of historiek van de bodem (bodemattest)		
☐ Directe omgevingsfactoren zoals directe burens, industrie, parkeergelegenheid, hoogspanning, bakker, winkels....		
☐ Is het pand gelegen in overstromingsgebied? Wat zijn de implicaties? Zijn er recente momenten van verhoogd risico geweest?		

Documenten	Nvt	Opmerkingen
☐ De originele plannen van de woning (Indien deze beschikbaar zijn)		
☐ Een eventueel post-interventiedossier		
☐ Verslag van elektrische keuring		
☐ De nodige vergunningen van de woning in huidige staat. maw is alles vergund?		
☐ Attesten van onderhoud van de ketel en keuring voor de verwarming (stookolietank)		
☐ Energieprestatiecertificaat. Wat is de EPC-waarde?		
☐ Asbestattest		

Voorzieningen	Nvt	Opmerkingen
☐ Hoe wordt er verwarmd?		
☐ Hoe oud is de verwarmingsinstallatie?		
☐ Welke isolatie is er voorzien in de verschillende ruimten?		
☐ Zijn de ramen, enkel, dubbel glas? Van welk materiaal zijn de ramen?		
☐ Wat zijn de huidige energiekosten van de woning?		
☐ Is er een regenput voorzien en waarvoor wordt regenwater gebruikt?		
☐ Is er een stookolietank aanwezig, bovengrond/ondergronds?		
☐ Zijn er zonnepanelen? Zijn die inbegrepen en/of de groenestroomcertificaten		
☐ Is er een warmtepomp/zonneboiler?		
☐ Is er een laadpaal aanwezig?		
☐ Wanneer is de woning beschikbaar?		
☐ Wie is de syndicus (indien van toepassing)		

Op zoek naar een nieuwe woning?

Gebruik onze handige checklist als ideale voorbereiding!

- ☐ Bepaal jouw ideale budget voor de aankoop van je droomwoning.
- ☐ Maak een afspraak bij de bank/kredietmakelaar en bekijk jouw mogelijkheden.
- ☐ Maak een wish list voor jouw droomwoning (locatie, aantal slaapkamers, tuin, instapklaar, ...).
- ☐ Bekijk het huidige aanbod in jouw regio, zo krijg je al een idee van de mogelijkheden.
- ☐ Schrijf je in bij de makelaarskantoren in jouw buurt, zo krijg je als eerste het nieuwste aanbod binnen.
- ☐ Ook via Facebook worden er huizen verkocht, wordt lid van een "huis te koop"-groep uit jouw regio.
- ☐ Echt interesse in een woning uit een bepaalde straat? Maak zelf een flyer en bus hem, je weet maar nooit!
- ☐ Wandel regelmatig rond in jouw droombuurt, soms worden de immoborden al geplaatst nog voor het online staat. Contacteer dan zeker de makelaar.
- ☐ Een leuke woning online gezien? Aarzel niet en contacteer de makelaar voor extra info of voor een bezoek.
- ☐ Raadpleeg alle wettelijke documenten, plannen en foto's voor jouw bezoek. Zo kan je gerichte vragen stellen aan de makelaar.
- ☐ Indien het om een te renoveren pand gaat, vraag gerust naar een Settle rapport. Zo kan je de kosten al beter inschatten.

Je levenslange partner
in wonen en ondernemen

DE
WAE
LE